

信都北路以东、兴盛街以南、
永安路以西、加密路以北合围地块

土壤污染状况调查报告

(公示版)



委托单位：邢东新区土地储备分中心

编制单位：中冶一局环境科技有限公司

编制时间：二〇二一年一月

一、地块概况

邢台市信都北路以东、兴盛街以南、永安路以西、加密路以北合围地块位于河北省邢台市邢台县三合庄村村北，中心地理坐标为北纬 37.106190279°，东经 114.545054702°，占地面积 43941.93m²（约 65.91 亩）。该地块 2012 年之前一直为农田；2012 年西南角建设汽车 4S 店的办公区，2018 年东南角改为林地，其余部分仍为农田；2019 年至今农田部分为荒地，汽车 4S 店和林地仍保留。

该地块规划用地性质为居住用地、公园绿地和城市道路，根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）的要求，建议该地块污染程度评价从严执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的一类用地要求。

二、采样工作

本地块于 2020 年 12 月 24 日进行土壤初步采样，在地块内设置 6 个土壤采样点，共采集分析土壤样品 13 组，另采集 2 组平行样。

本地块采样工作均由河北同修环境检测有限公司根据制定的采样方案要求完成。初步采集的土壤样品委托经计量认证合格或国家认可委员会认可的第三方实验室—河北同修环境检测有限公司和苏伊士环境检测技术（上海）有限公司北京分公司进行，以保障检测质量准确可靠。

三、污染状况分析

根据检测报告统计分析结果，土壤所有重金属除六价铬外均有检出，且均未超出筛选值；挥发性有机物均未检出；半挥发性有机物均

未检出；甲基叔丁基醚均未检出；石油烃部分样品检出，可能是地块周边加油站石油遗撒迁移和地块使用大型农用机械过程中柴油遗撒沉降造成的； β -六六六有检出，但是检测结果未超出筛选值，可能是地块作为农田使用时，施用过农药造成少量残留；地块 pH 中性略微偏碱性，未因企业生产造成土壤酸碱度变化。

四、结论

经初步采样分析，查明邢台市信都北路以东、兴盛街以南、永安路以西、加密路以北合围地块符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值的要求，可以进行工程建设，达到收储要求。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），地块土壤污染状况调查工作到该阶段（技术路线第二阶段）结束。

五、建议

本次调查结果是基于地块现有条件和现有评价标准而做出的专业判断，未来该地块由于地块用地类型或评价标准等发生变化时，应对现有调查结论进行评估，必要时需重新开展地块环境调查与评估。